

# Najem krótkoterminowy a obowiązki podatkowe

Filip Majdowski  
Zastępca Dyrektora Departamentu Systemu Podatkowego  
Ministerstwo Finansów

## Agenda:

1. **Obowiązki podatkowe wynajmujących**
2. **Obowiązki podatkowe platform pośredniczących**
3. **Zagraniczne rozwiązania podatkowe**

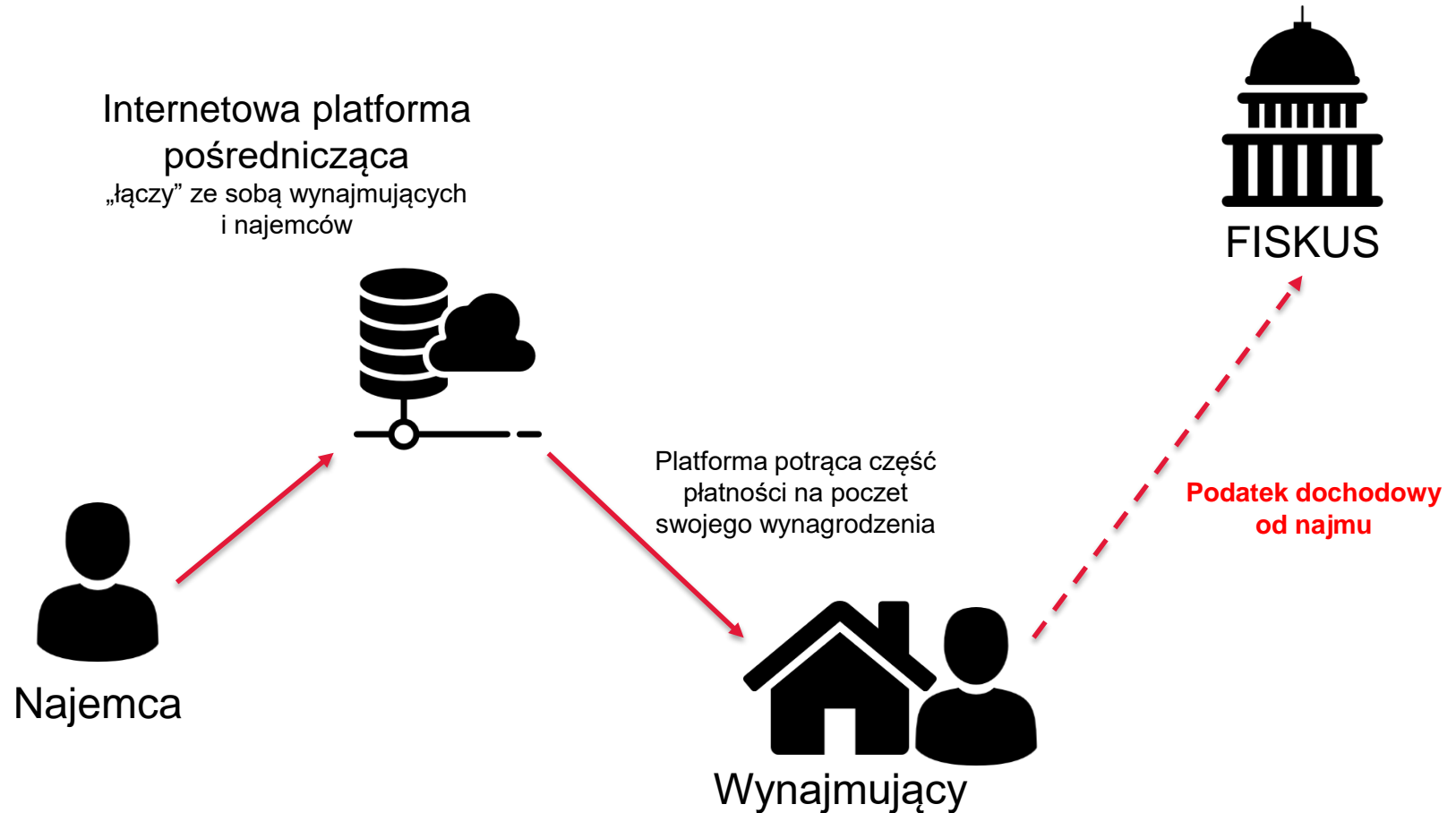
# Obowiązki podatkowe wynajmującego

ul. Świętokrzyska 12  
00-916 Warszawa

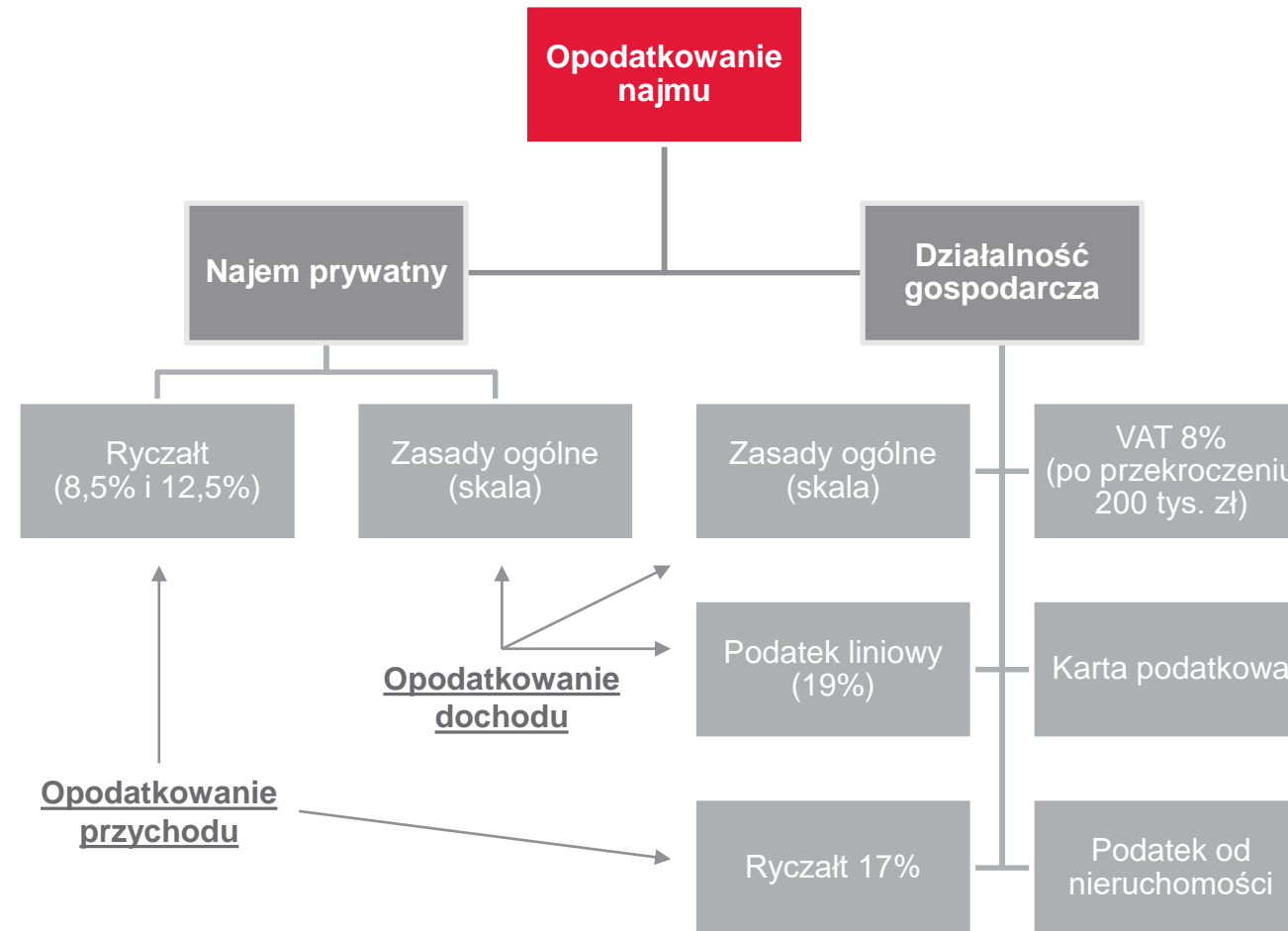
tel.: +48 22 123 45 67  
fax :+48 22 123 45 67

[www.mf.gov.pl](http://www.mf.gov.pl)

## Jeden z modeli wynajmu krótkoterminowego – za pośrednictwem internetowej platformy



## Krajowe przepisy podatkowe (1/2)



## Krajowe przepisy podatkowe (2/2)

- Najem krótkoterminowy - najem prywatny czy działalność gospodarcza?
  - Opodatkowanie PIT
  - Opodatkowanie VAT
  - Składki na ubezpieczenie społeczne
  - Obowiązki ewidencyjne
  - Opłata miejscowa i uzdrowiskowa

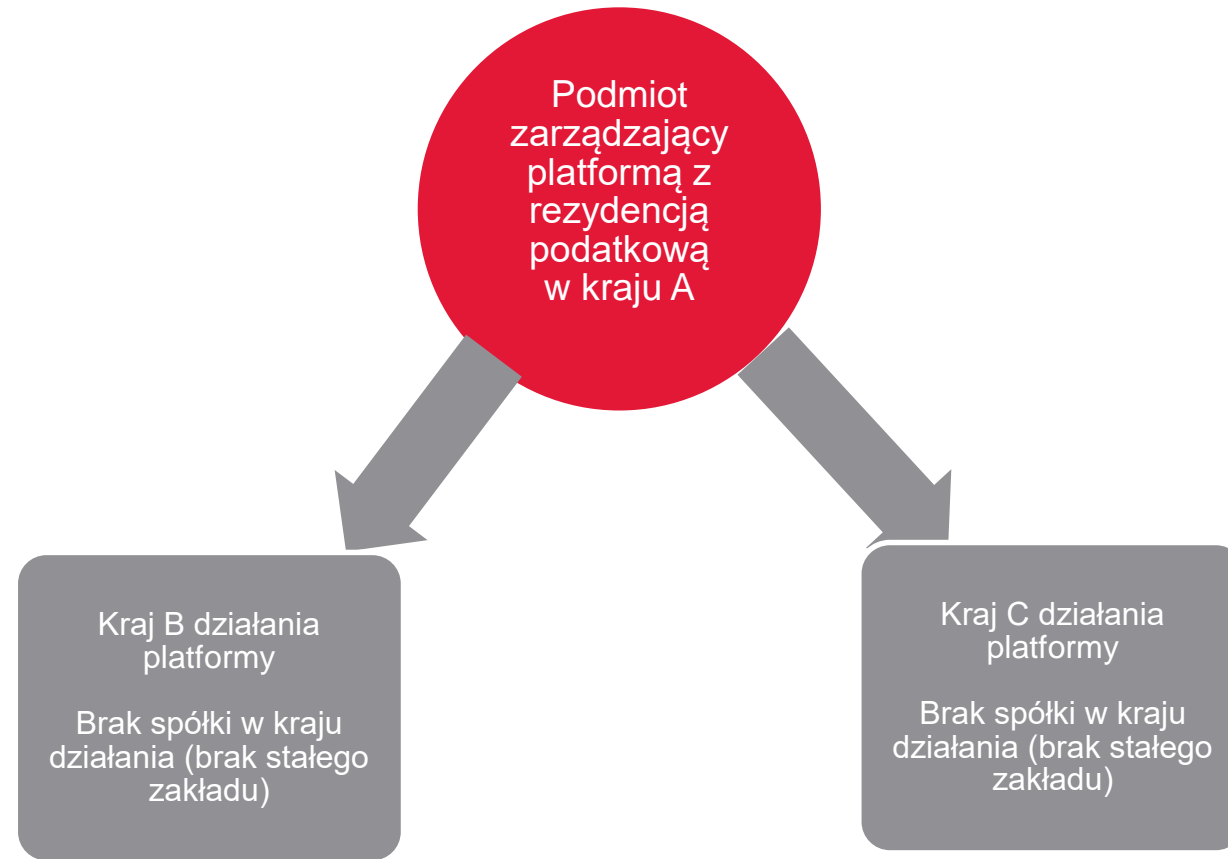
# Obowiązki podatkowe platformy pośredniczącej

ul. Świętokrzyska 12  
00-916 Warszawa

tel.: +48 22 123 45 67  
fax :+48 22 123 45 67

[www.mf.gov.pl](http://www.mf.gov.pl)

## Brak opodatkowania w Polsce zagranicznych platform pośredniczących





## Projektowane rozwiązania międzynarodowe

- Wirtualny stały zakład (ang. *virtual permanent establishment*)?
- Podatek od usług cyfrowych (ang. *digital services tax*)?

# Zagraniczne rozwiązania podatkowe

ul. Świętokrzyska 12  
00-916 Warszawa

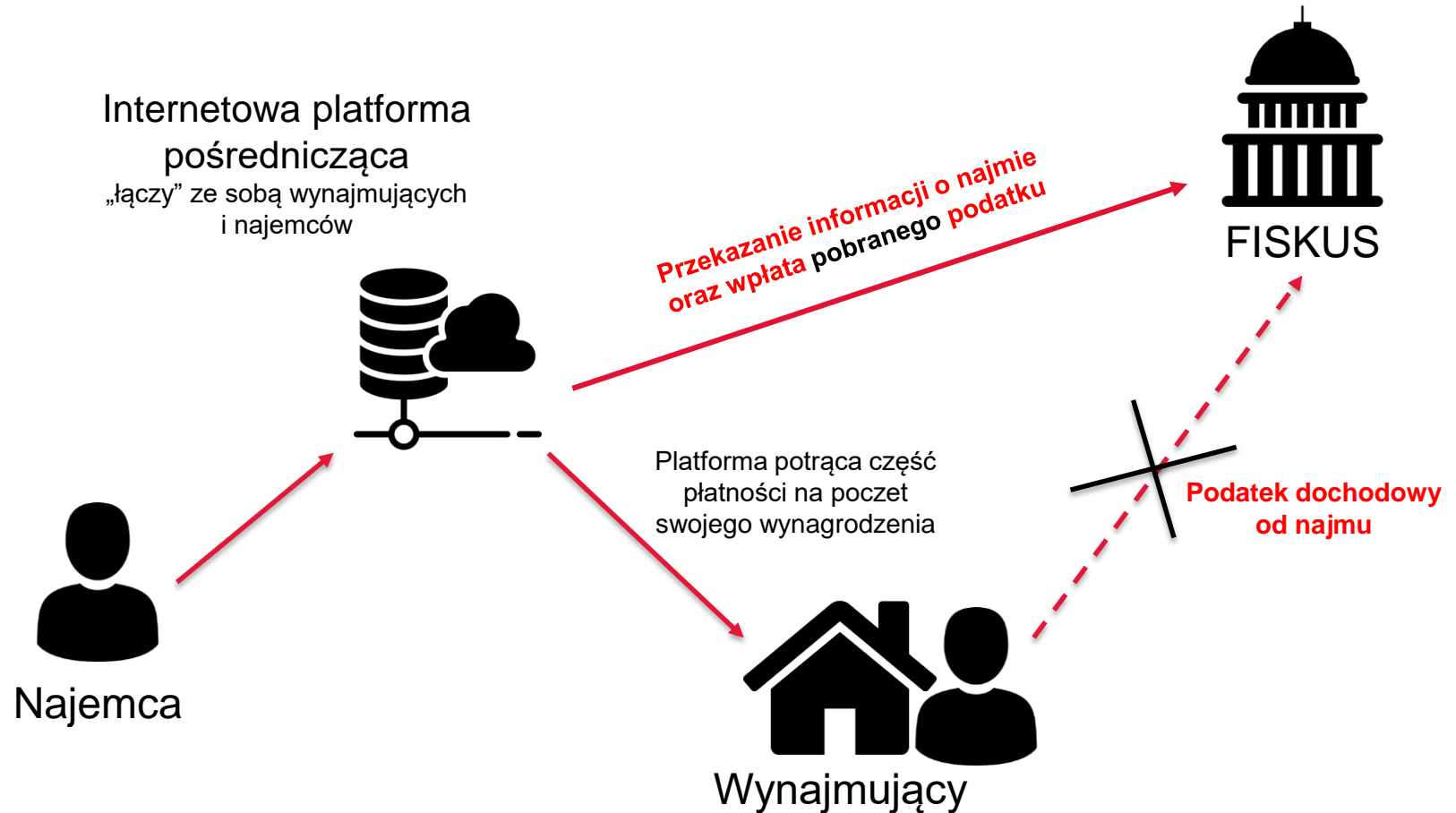
tel.: +48 22 123 45 67  
fax :+48 22 123 45 67

[www.mf.gov.pl](http://www.mf.gov.pl)

## Zaangażowanie platform pośredniczących - rozwiązania stosowane na świecie (1/2)

- Przekazanie informacji o transakcjach przez pośrednika/platformę internetową do administracji podatkowej (np. Włochy, Niemcy, Irlandia);
- Wstępny pobór podatku / innych opłat (tzw. podatek hotelowy/podatek turystyczny) przez pośrednika/platformę internetową (np. Włochy, USA, Francja);
- Specjalna stawka PIT;
- Umowa z platformą lub ustawa.

## Zaangażowanie platform pośredniczących - rozwiązania stosowane na świecie (2/2)



## Pytania:

- Opinie odnośnie do obecnych przepisów podatkowych?
- Opinie odnośnie do rozwiązań międzynarodowych?